

Grodków, dnia 17 września 2015 r.

GGR.II.6840.3.2014.2015

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 września 2015 r. GGR.II.6840.3.2014.2015 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 330/2/, a. m. 5, w udziale: 152/1000 części,

2.Powierzchnia:

0,0247 ha,

3.Numer księgi wieczystej:

OP1N/00030594/3,

4.Położenie:

Grodków, ul. Reymonta Nr 5,

5.Opis nieruchomości lokalowej:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej: 56,20 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń przy ul. Reymonta Nr 5 oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 330/2 o pow. 0,0247 ha, w udziale: - 152/1000 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego – wielorodzinnego Nr 5.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń: - co z centralnej kotłowni.

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój:	- 13,00 m ²
2.pokój:	- 19,80 m ²
3.kuchnia:	- 8,30 m ²
5.łazienka z wc:	- 3,00 m ²
6.przedpokój:	- 12,10 m ²

Pu = 56,20 m²

5.Obciążenia.

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr 330/2 w Grodkowie przy ul. Reymonta Nr 5, przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MW/33 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy.

7.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i zbywana jest na ten cel.

8.Forma zbycia:

Sprzedż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość lokalową.

9.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

121 080,00 zł słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 07.09.2015 r.

w tym:

wartość 152/1000 części udziału w gruncie jako prawa własności wynoszącym: - 4 720,00 zł, słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych.

10.Opis zamienianej nieruchomości lokalowej.

Lokal mieszkalny oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej: 57,24 m² i pomieszczenie Przynależne (pomieszczenie gospodarcze w piwnicy) o pow. użytkowej: 8,18 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń przy ul. Moniuszki Nr 2 – Sienkiewicza Nr 3 oraz udziału w prawie własności działki Nr 337/1 o pow. 0,0570 ha, w udziale: - 9/100 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 10, znajdującego się na II piętrze budynku mieszkalnego – użytkowego - wielorodzinnego – Sienkiewicza Nr 3.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie pomieszczeń: - elektryczne.

Str.3

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój:	- 11,76 m ²
2.pokój:	- 20,36 m ²
3.pokój:	- 9,85 m ²
4.kuchnia:	- 8,87 m ²
5.łazienka:	- 2,22 m ²
6.wc:	- 2,07 m ²
7.przedpokój:	- 2,10 m ²

Pu = 57,24 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego: - **8,18 m²**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym: - **65,42 m²**.

Obciążenia: - nieruchomość zamieniana stanowi lokal mieszkalny osoby fizycznej.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

120 180,00 zł słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego z dnia 20.02.2015 r.

w tym:

wartość 9/100 części udziału w gruncie jako prawa własności wynoszącym: - 5 777,00 zł, słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych.

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **18.09.2015 r. do dnia 09.10.2015 r.**

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **6-ciu tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

Str.4

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 5 Wykazu, zostanie przygotowany Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zamiany nieruchomości lokalowych opisanych niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**